



ATRIUM GIBT DIE BEABSICHTIGTE IMPLEMENTIERUNG EINES SCRIP-DIVIDENDEN PROGRAMMS UND DIE EINBERUFUNG EINER AUßERORDENTLICHEN HAUPTVERSAMMLUNG BEKANTT

Jersey, 29. Mai 2020. Atrium European Real Estate Limited (VSE/ Euronext: ATRS) ("**Atrium**" oder die "**Gesellschaft**"), ein führender Eigentümer, Betreiber und Neuentwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentraleuropa, gibt die beabsichtigte Implementierung eines freiwilligen Scrip-Dividend Programms bekannt. Das Programm wird vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigung durch die Aktionäre in einer außerordentlichen Hauptversammlung (*Extraordinary General Meeting*) implementiert werden.

Ermutigt wird Atrium durch die anhaltende Lockerung der staatlichen Handelsbeschränkungen in Polen, der Tschechischen Republik und der Slowakei, wo ca. 80% der Bruttomietfläche der Gesellschaft wieder geöffnet sind. Atrium verfügt weiterhin über starke Liquidität mit Barmitteln von € 326 Mio, einschließlich Rahmenkreditfazilitäten, sowie einem geringen Verschuldungsgrad von 34,5%. Angesichts der anhaltenden Unsicherheit infolge der Pandemie und ihrer Auswirkungen auf den Handel ist die Gesellschaft der Ansicht, dass die Einführung eines Scrip-Dividend Programms eine sorgfältige Maßnahme darstellt, die zusätzliche Flexibilität bietet, um den Herausforderungen der COVID-19-Pandemie zu begegnen.

Scrip-Dividenden Programm

- Das Board of Directors hat, vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigung durch die Aktionäre, beschlossen, den Aktionären (die "**Aktionäre**") die Option anzubieten, jede der Dividendenausschüttungen für das zweite, dritte und vierte Quartal 2020 entweder in bar ("**Bardividende**") oder in Form von neu ausgegebenen Aktien, mit einem 2%-igen Abschlag auf den Referenzaktienkurs ("**Scrip-Dividende**") über ein Scrip-Dividenden Programm (das "**Programm**") zu erhalten. Die Dividendenpolitik der Gesellschaft unterliegt weiterhin einer vierteljährlichen Überprüfung.
- Die vierteljährliche Dividendenausschüttung für das 2. Quartal 2020 wird bei 6,75 €-Cent je Aktie beibehalten.
- Sofern ein Aktionär die Gesellschaft nicht darüber informiert, dass er sich für den Erhalt der Scrip-Dividende entscheidet, wird die Bardividende ausgeschüttet.
- Sowohl die Bardividende als auch die Scrip-Dividende erfolgen als Kapitalrückzahlung.

Außerordentliche Hauptversammlung

Atrium gibt darüber hinaus bekannt, dass eine außerordentliche Hauptversammlung am Montag, 15. Juni 2020 um 09:00 Uhr (UK Zeit) in den Büroräumlichkeiten von Aztec Financial Services (Jersey) Limited, 11-15 Seaton Place, St. Helier, Jersey, JE4 0QH, abgehalten wird, um die erforderliche Zustimmung der Aktionäre einzuholen. Ein Informationsschreiben (*Circular*) zur außerordentlichen Hauptversammlung

mit weiteren Einzelheiten zu den beantragten Beschlüssen und der außerordentlichen Hauptversammlung sowie weiterführenden Unterlagen dazu, wurde veröffentlicht und ist auf der Website der Gesellschaft <https://www.aere.com> abrufbar. Die Genehmigung der Scrip-Dividende durch die Aktionäre gilt bis zur nächsten ordentlichen Hauptversammlung.

Aufgrund der derzeitigen Reisebeschränkungen und Vorsichtsmaßnahmen zum Schutz der öffentlichen Gesundheit und unter Berücksichtigung der offiziellen Empfehlungen in Jersey, ist es nicht vorgesehen, dass die Aktionäre an der außerordentlichen Hauptversammlung physisch teilnehmen können und wird die Teilnahme der Aktionäre an der außerordentlichen Hauptversammlung nur per Telefonkonferenz möglich sein.

Informationen zur Scrip-Dividende und Instruktionen

Ein Rundschreiben (*Circular*) mit weiteren Einzelheiten zur Wahlmöglichkeit der Aktionäre im Rahmen des Programms, wird den Aktionären nach der außerordentlichen Hauptversammlung zur Verfügung gestellt werden und auf der Website der Gesellschaft abrufbar sein, sofern die erforderliche Zustimmung durch die Aktionäre erteilt wurde. Dieses Rundschreiben wird unter anderem die Ausübungsmodalitäten und Informationen zum Referenzaktienkurs enthalten.

Aktualisierter Zeitplan für Dividendenausschüttungen

Die Implementierung des Programms wird zeitliche Auswirkungen auf die geplanten Termine für die Dividendenausschüttung im 2. Quartal 2020 haben. Insbesondere wird der Dividenden-Zahltag für die Dividendenausschüttung im 2. Quartal vom 30. Juni 2020 auf den 8. Juli 2020 verschoben. Der vollständige, überarbeitete Zeitplan für die Dividendenausschüttung im 2. Quartal 2020 ist nachstehend angeführt.

Q2-Dividende	
Ereignis	Uhrzeit und/oder Datum
Außerordentliche Hauptversammlung	9.00 Uhr am 15. Juni 2020
Q2 Ex-Dividende-Tag	16. Juni 2020
Q2 Dividenden Record Zeit	18.00 Uhr am 17. Juni 2020
Beginn der Wahlmöglichkeit Q2 Dividende	09.00 Uhr am 18. Juni 2020
Ende der Wahlmöglichkeit Q2 Dividende	17.30 Uhr am 2. Juli 2020
Q2 Dividenden-Zahltag	8. Juli 2020

Darüber hinaus führt die Umsetzung des Programms auch zu einer Änderung der zuvor angekündigten Ex-Dividende-Tage für die Dividendenausschüttungen im dritten und vierten Quartal 2020. Vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigung durch die Aktionäre werden die revidierten Ex-Dividende-Tage für die Dividendenausschüttungen für das dritte und vierte Quartal 2020 am oder nach dem Datum der außerordentlichen Hauptversammlung auf der Website der Gesellschaft <https://www.aere.com> veröffentlicht.

Für weitere Informationen:

FTI Consulting Inc: +44 (0)20 3727 1000

Richard Sunderland/Claire Turvey/Ellie Sweeney/Andrew Davis: atrium@fticonsulting.com

Über Atrium European Real Estate

Atrium ist ein führender Eigentümer, Verwalter und Neuentwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentraleuropa. Atrium spezialisiert sich auf lokal dominante Einkaufszentren für Lebensmittel, Mode und Unterhaltung in den besten städtischen Lagen. Atrium besitzt 26 Immobilien¹ mit einer Bruttomietfläche von über 809.000¹ m² und einem Gesamtmarktwert von rund EUR 2,6 Milliarden. Diese Immobilien befinden sich in Polen, der Tschechischen Republik, der Slowakei und Russland und werden alle, mit Ausnahme von einer, von Atriums internen Team von Fachleuten für Einzelhandelsimmobilien verwaltet. Im Januar 2020 kündigte Atrium eine neue Strategie zur Diversifizierung seines Portfolios durch Investitionen in und die Verwaltung von Mietwohnimmobilien an, wobei der Schwerpunkt auf Warschau liegt.

Die Gesellschaft ist als geschlossene Investmentgesellschaft errichtet, eingetragen in und mit Sitz auf Jersey, und wird als zertifizierter, in Jersey zugelassener Fonds durch die Jersey Financial Services Commission beaufsichtigt, und ist sowohl zum Handel an der Wiener Börse als auch Euronext Amsterdam Stock Exchange zugelassen. Bei Unsicherheiten hinsichtlich des Geltungsbereichs der regulatorischen Anforderungen aufgrund der vorstehenden Beaufsichtigung oder Zulassung sollte angemessene fachliche Beratung in Anspruch genommen werden. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Resultate sind keine Garantie für zukünftige Resultate.

¹ Dies schließt fünf Vermögenswerte in Polen aus, die als zur Veräußerung gehalten klassifiziert werden.