

NICHT ZUR VERSENDUNG INNERHALB DER, IN DIE ODER AN PERSONEN MIT AUFENTHALT ODER WOHNSTZITZ IN DEN VEREINIGTEN STAATEN, IHRER TERRITORIEN UND AUSSENGIEBTE, EINEM BUNDESSTAAT DER VEREINIGTEN STAATEN ODER DEM DISTRICT OF COLUMBIA (DIE "VEREINIGTEN STAATEN") ODER AN EINE U.S. PERSON ODER INNERHALB EINER ODER IN EINE ANDERE JURISDIKTION IN DER ES UNRECHTMÄSSIG IST, DIESES DOKUMENT ZU VERSENDEN.

**ATRIUM EUROPEAN REAL ESTATE LIMITED
GIBT DAS ENGÜLTIGE ERGEBNIS DES RÜCKKAUFANGEBOTS BEKANNT**

Ad hoc Mitteilung - Jersey, 3. Februar 2021. Atrium European Real Estate Limited (die "**Bieterin**") gibt hiermit das Ergebnis ihrer Einladung an die Inhaber der im Oktober 2022 fälligen EUR 500.000.000, 3,625 % Teilschuldverschreibungen (ISIN: XS1118586244) (die "**Teilschuldverschreibungen**"), ihr alle Teilschuldverschreibungen gegen Barzahlung zum Rückkauf anzubieten (das "**Angebot**"), bekannt.

Das Angebot wurde am 27. Jänner 2021 veröffentlicht und wurde vorbehaltlich der Erfüllung oder des Verzichts auf die New Financing Condition und der sonstigen Bedingungen gemäß dem von der Bieterin erstellten Tender Offer Memorandum vom 27. Jänner 2021 (das "**Tender Offer Memorandum**") abgegeben. Die in dieser Mitteilung verwendeten, aber nicht definierten Begriffe haben die Bedeutung, die ihnen im Tender Offer Memorandum gegeben wurde.

Die Angebotsfrist für das Angebot endete am 2. Februar 2021 um 17.00 Uhr (MEZ). Mit Angebotsende wurden Teilschuldverschreibungen im Gesamtnennbetrag von EUR 78,233,000 gültig zum Rückkauf angeboten.

Die Bieterin geht davon aus, dass die New Financing Condition am 5. Februar 2021 erfüllt wird.

Nach Angebotsende gibt die Bieterin hiermit bekannt, dass sie beschlossen hat einen Gesamtnennbetrag von EUR 78,233,000 der gültig zum Rückkauf angebotenen Teilschuldverschreibungen, zum Rückkauf anzunehmen.

<u>Teilschuldverschreibung</u>	<u>ISIN / Common Code</u>	<u>Ausstehender Gesamtnominalbetrag</u>	<u>Erwerbspreis</u>	<u>Gesamtnennbetrag der im Rahmen des Angebots zum Rückkauf angenommenen Teilschuldverschreibungen</u>	<u>Ausstehender Gesamtnominalbetrag nach dem Settlement</u>
EUR 500.000.000 3,625 % Teilschuldverschreibungen fällig im Oktober 2022	XS1118586244 / 111858624	EUR 232,950,000	104,25 %	EUR 78,233,000	EUR 154,717,000

Das Settlement wird voraussichtlich am 8. Februar 2021 erfolgen. Nach dem Settlement des Angebots verbleiben Teilschuldverschreibungen im Gesamtnennbetrag von EUR 154,717,000 im Umlauf.

DIE DEALER MANAGER

Citigroup Global Markets Limited

Citigroup Centre
Canada Square
Canary Wharf
London E14 5LB
United Kingdom
Telefon: +44 20 7986 8969
Zu Handen von: Liability Management Group
E-Mail: liabilitymanagement.europe@citi.com

Deutsche Bank AG, London Branch

Winchester House
1 Great Winchester Street
London EC2N 2DB
United Kingdom
Telefon: +44 20 7545 8011
Zu Handen von: Liability Management Group

DER TENDER AGENT

Citibank, N.A., London Branch

6th Floor, Citigroup Centre
Canada Square
Canary Wharf
London E14 5LB
United Kingdom

Telefon: +44 20 7508 3867
Zu Handen von: Exchange Team
E-Mail: citiexchanges@citi.com

Für weitere Informationen:

FTI Consulting Inc.:

Richard Sunderland, Claire Turvey
atrium@fticonsulting.com

+44 (0)20 3727 1000

DISCLAIMER

Die Angebotsfrist für das Angebot ist beendet. Es können gemäß Angebot keine weiteren Teilschuldverschreibungen zum Rückkauf angeboten werden. Diese Mitteilung ist in Verbindung mit dem Tender Offer Memorandum zu lesen. Diese Mitteilung und das Tender Offer Memorandum enthalten wichtige Informationen, die sorgfältig gelesen werden sollten. Sollte ein Teilschuldverschreibungsgläubiger Zweifel am Inhalt dieser Mitteilung und/oder des Tender Offer Memorandums oder der von ihm zu ergreifenden Maßnahmen haben, wird empfohlen, sich – auch im Hinblick auf etwaige steuerliche Konsequenzen – von seinem Anlage- oder Bankberater, Rechtsanwalt, Buchhalter oder anderen unabhängigen Finanz-, Steuer- oder Rechtsberatern beraten zu lassen. Die Dealer Manager und der Tender Agent übernehmen keine Verantwortung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in dieser Mitteilung oder dem Tender Offer Memorandum enthaltenen Informationen, einschließlich (aber nicht beschränkt auf) Informationen über die Bieterin oder ihre Tochtergesellschaften und verbundenen Unternehmen, oder für das Versäumnis der Bieterin, Ereignisse, die eingetreten sind und die Bedeutung oder Richtigkeit dieser Informationen beeinflussen können, zu veröffentlichen.