



Atrium European Real Estate Limited - Halbjahresergebnisse 2019

Jersey, 31 Juli 2019, Atrium European Real Estate Limited (VSE/Euronext: ATRS), („Atrium“ oder die „Gesellschaft“ und gemeinsam mit ihren Tochtergesellschaften, die „Atrium Gruppe“ oder die „Gruppe“), ein führender Eigentümer, Verwalter und Entwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentraleuropa, gibt seine Ergebnisse für die ersten 6 Monate endend zum 30. Juni 2019 bekannt.

Eine detailliertere Darstellung der Highlights des Berichtszeitraums wird zusammen mit dem Halbjahresfinanzbericht 2019 kurz nach Veröffentlichung dieser Mitteilung auf der Website der Gesellschaft veröffentlicht und verfügbar sein.

WESENTLICHE PERFORMANCE KENNZAHLEN FÜR DEN BERICHTSZEITRAUM:

	6M 2019 €m	6M 2018 €m	Veränderung
Nettomiet Erlöse exkl. Russland	74,6	71,7	4,0%
Nettomiet Erlöse auf Vergleichsbasis nach EPRA exkl. Russland	40,5	39,9	1,5%
Nettomiet Erlöse	92,4	91,8	0,6%
Nettomiet Erlöse auf Vergleichsbasis nach EPRA	51,5	51,2	0,5%
EBITDA	81,0	80,9	0,2%
Bereinigte Einnahmen je Aktie nach EPRA (in €Cents)	15,4	15,6	(1,2%)
Finanzierungskosten (in %)	3,1	3,4	
Durchschnittliche Fälligkeit der Verbindlichkeiten (in Jahren)	4,9	4,2	
LTV (netto) (in %)	39,3	33,5	

Weitere Informationen finden Sie auf der Website der Gesellschaft unter www.aere.com oder für Analysten:

Molly Katz: mkatz@aere.com

Presse & Aktionäre:

FTI Consulting Inc.: +44 (0)20 3727 1000

Richard Sunderland/Claire Turvey: atrium@fticonsulting.com

Über Atrium European Real Estate

Atrium ist ein führender Eigentümer, Verwalter und Neuentwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentraleuropa. Atrium spezialisiert sich auf lokal dominante Einkaufszentren für Lebensmittel, Mode und Unterhaltung in den besten städtischen Lagen. Atrium besitzt 32 Immobilien mit einer Bruttomietfläche von über 870.000 m² und einem Gesamtmarktwert von rund € 2,7 Milliarden. Diese Immobilien befinden sich in Polen, der Tschechischen Republik, der Slowakei und Russland und

werden alle, mit Ausnahme von einem, von Atriums internen Team von Fachleuten für Einzelhandelsimmobilien verwaltet.

Die Gesellschaft ist als geschlossene Investmentgesellschaft errichtet, eingetragen in und mit Sitz auf Jersey, und wird als zertifizierter, in Jersey zugelassener Fonds durch die Jersey Financial Services Commission beaufsichtigt, und ist sowohl zum Handel an der Wiener Börse als auch an der Euronext Amsterdam zugelassen. Bei Unsicherheiten hinsichtlich des Geltungsbereichs der regulatorischen Anforderungen aufgrund der vorstehenden Beaufsichtigung oder Zulassungen sollte angemessene fachliche Beratung in Anspruch genommen werden. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Ergebnisse sind keine Garantie für zukünftige Ergebnisse.