

## Veröffentlichung einer Beteiligungsmeldung gemäß § 135 Abs 2 Börsegesetz 2018

Jersey, 13 Mai 2021. Atrium European Real Estate Limited (VSE/ Euronext: ATRS) (die "**Gesellschaft**" oder "**Atrium**"), ein führender Eigentümer, Betreiber und Entwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentraleuropa, gibt gemäß § 135 Abs 2 Börsegesetz 2018 bekannt, dass sie die folgende Beteiligungsmeldung gemäß §§ 130 bis 134 Börsegesetz 2018 erhalten hat:

<b>1. Emittent:</b> ATRIUM EUROP.REAL EST.LTD
<b>2. Grund der Mitteilung:</b> Erwerb/Veräußerung von Aktien (Stimmrechten)
<b>3. Meldepflichtige Person:</b> Chaim Katzman
<b>4. Namen der Aktionäre:</b> Gazit Gaia Limited Gazit Midas Limited
<b>5. Datum der Schwellenberührung:</b> 12.5.2021

6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu <b>Aktien</b> gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die <b>Finanz-/sonstigen Instrumente</b> repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	Summe von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	74,50 %	0,05 %	74,55 %	395.855.139
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	69,11 %	0,05 %	69,16 %	

### 7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
JE00B3DCF752	374.119	294.555.329	0,09 %	74,41 %
<b>Subsumme A</b>	294.929.448		74,50 %	

B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden	Prozentanteil der Stimmrechte

			können	
Share Option	29.11.2023	29.11.2023	190 000	0,05 %
<b>Subsumme B.1</b>			190 000	0,05 %

<b>B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018</b>					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
<b>Subsumme B.2</b>					

### 8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Chaim Katzman		0,09 %	0,05 %	0,14 %
2	Norstar Holdings Inc	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
3	Norstar Israel Ltd	2	0,00 %	0,00 %	0,00 %
4	Gazit Globe Limited	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
5	Gazit Midas Limited	4	28,29 %	0,00 %	28,29 %
6	Gazit Gaia Limited	4	46,12 %	0,00 %	46,12 %

### 9. Im Falle von Stimmrechtvollmacht

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

### 10. Sonstige Kommentare:

Nach dem Settlement des Erwerbs von 6.822.351 Aktien am 12. Mai 2021, beträgt die Anzahl der durch Gazit Gaia Limited gehaltenen Aktien an Atrium 182.564.969 (entspricht 46,12% der Stimmrechte) und hat die Beteiligung von Gazit Gaia Limited an Atrium dementsprechend die Anteilsschwellen von 45% überschritten.

### Presse & Aktionäre:

FTI Consulting Inc.: +44 (0)20 3727 1000

Richard Sunderland / Claire Turvey / Andrew Davis: atrium@fticonsulting.com

### Über Atrium European Real Estate

Atrium ist ein führender Eigentümer, Verwalter und Neuentwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentraleuropa. Atrium spezialisiert sich auf lokal dominante Einkaufszentren für Lebensmittel, Mode und Unterhaltung in den besten städtischen Lagen. Atrium besitzt 26 Immobilien mit einer Bruttomietfläche von über 809.000 m<sup>2</sup> und einem Gesamtmarktwert von rund EUR 2,5 Milliarden. Diese Immobilien befinden sich in Polen, der Tschechischen Republik, der Slowakei und Russland und werden alle, mit Ausnahme von einer, von Atriums internen Team von Fachleuten für Einzelhandelsimmobilien verwaltet. Im Februar 2020 kündigte Atrium eine Strategie zur Diversifizierung des Portfolios durch Investitionen in und die Verwaltung von Wohnimmobilien, mit einem Schwerpunkt auf Warschau, an.

*Die Gesellschaft ist als geschlossene Investmentgesellschaft errichtet, eingetragen in und mit Sitz auf Jersey, und wird als zertifizierter, in Jersey zugelassener Fonds durch die Jersey Financial Services Commission beaufsichtigt, und ist sowohl zum Handel an der Wiener Börse als auch Euronext Amsterdam Stock Exchange zugelassen. Bei Unsicherheiten hinsichtlich des Geltungsbereichs der regulatorischen Anforderungen aufgrund der vorstehenden Beaufsichtigung oder Zulassung sollte angemessene fachliche Beratung in Anspruch genommen werden. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Resultate sind keine Garantie für zukünftige Resultate.*