



## Atriums erste Transaktionen im Wohnimmobiliensektor sichern 650 Wohneinheiten in Polen um EUR 53 Millionen

Ad-hoc Mitteilung - Jersey, 6. Oktober 2021. Atrium European Real Estate Limited (VSE/Euronext: ATRS), (die "Gesellschaft" und zusammen mit ihren Tochtergesellschaften, die "Atrium Gruppe" oder die "Gruppe"), ein führender Eigentümer und Verwalter von Einkaufszentren und Wohnimmobilien in Zentraleuropa, gibt bekannt, dass sie ihre ersten beiden Transaktionen im Wohnimmobiliensektor betreffend rund 650 Wohneinheiten, die sich in Warschau und Krakau in Polen befinden, für insgesamt EUR 53 Millionen unterzeichnet hat. Atrium wird weitergehend in die Vermögenswerte investieren, um die höchsten Nachhaltigkeitsstandards zu erreichen und eine BREEAM-Zertifizierung zu erhalten.

Beide Transaktionen werden voraussichtlich spätestens in der ersten Hälfte des Jahres 2022 abgeschlossen und alle Wohnungen bis Ende 2022 bezugsbereit sein. Die Akquisitionen sind Teil der Diversifizierungsstrategie von Atrium, die die Schaffung eines Portfolios von rund 5.000 Wohnungseinheiten bis Ende 2025 zum Ziel hat.

### Für weitere Informationen:

**FTI Consulting Inc:** +44 (0)20 3727 1000

**Richard Sunderland/Claire Turvey/ Andrew Davis:** [scatrium@fticonsulting.com](mailto:scatrium@fticonsulting.com)

### Über Atrium European Real Estate

Atrium ist ein führender Eigentümer, Verwalter und Neuentwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentraleuropa. Atrium spezialisiert sich auf lokal dominante Einkaufszentren für Lebensmittel, Mode und Unterhaltung in den besten städtischen Lagen. Atrium besitzt 26 Immobilien mit einer Bruttomietfläche von über 809.000 m<sup>2</sup> und einem Gesamtmarktwert von rund EUR 2,5 Milliarden. Diese Immobilien befinden sich in Polen, der Tschechischen Republik, der Slowakei und Russland und werden alle, mit Ausnahme von einer, von Atriums internen Team von Fachleuten für Einzelhandelsimmobilien verwaltet. Im Februar 2020 kündigte Atrium eine Strategie zur Diversifizierung des Portfolios durch Investitionen in und die Verwaltung von Wohnimmobilien, mit einem Schwerpunkt auf Warschau, an. Mit dieser Mitteilung wird Atrium über 650 Wohneinheiten besitzen, davon sind rund 80% in Warschau.

*Die Gesellschaft ist als geschlossene Investmentgesellschaft errichtet, eingetragen in und mit Sitz auf Jersey, und wird als zertifizierter, in Jersey zugelassener Fonds durch die Jersey Financial Services*

*Commission beaufsichtigt, und ist sowohl zum Handel an der Wiener Börse als auch Euronext Amsterdam Stock Exchange zugelassen. Bei Unsicherheiten hinsichtlich des Geltungsbereichs der 2 - regulatorischen Anforderungen aufgrund der vorstehenden Beaufsichtigung oder Zulassung sollte angemessene fachliche Beratung in Anspruch genommen werden. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Resultate sind keine Garantie für zukünftige Resultate*