



Ergebnisse der ersten neun Monate 2021 und Update zur Dividende

Ad hoc Mitteilung - Jersey, 16. November 2021, Atrium European Real Estate Limited (VSE/Euronext: ATRS), (die „Gesellschaft“ und gemeinsam mit ihren Tochtergesellschaften, „Atrium“ oder die „Gruppe“), ein Eigentümer und Betreiber von Einkaufszentren und Wohnimmobilien in Zentraleuropa, gibt die Ergebnisse für die ersten neun Monate endend zum 30. September 2021 bekannt.

Eine detailliertere Darstellung der Highlights des Berichtszeitraums wird zusammen mit dem Zwischenfinanzbericht zum 30. September 2021 kurz nach Veröffentlichung dieser Mitteilung auf der Website der Gesellschaft veröffentlicht und verfügbar sein.

Wesentliche Finanzkennzahlen für den Berichtszeitraum

In €m	9M 2021	9M 2020	VERÄNDERUNG % / ppt
Nettomietenlöhre ("NRI")	99,5	106,5	(6,6%)
NRI ohne lineare Abschreibung	91,0	89,0	2,3%
Nettomietenlöhre auf Vergleichsbasis nach EPRA	83,0	87,0	(4,6%)
Nettomietenlöhre ohne lineare Abschreibung auf Vergleichsbasis nach EPRA	76,9	72,3	6,4%
EBITDA	83,0	91,9	(9,7%)
Bereinigte Einnahmen nach EPRA	40,0	56,3	(29,0%)
Bereinigte Einnahmen nach EPRA ohne lineare Abschreibung	31,7	38,7	(18,2%)
Operative Marge (%)	92,5	90,0	2,5%
Belegungsrate (%)*	92,2	92,3	(0,1%)
Inkassoquote (%)**	94,0	-	-
EPRA NRV je Aktie (in €)*	4,11	4,25	(0,14)

* Stand: 30.9.2021 bzw. 31.12.2020

**Inkassoquote zum 15. November 2021

Dividende

- 2,6 % der Aktionäre haben sich im dritten Quartal 2021 für die Scrip-Dividende entschieden, was zur Emission von 225.883 Aktien und einer Bardividende von ca. €26 Mio. führte.
- In Bezug auf die Dividende für das vierte Quartal 2021 wird auf die am 2. August 2021 und am 18. Oktober 2021 veröffentlichten Pressemitteilungen verwiesen. Weitere Informationen werden in einem Aktionärsrundschreiben (*Circular*) enthalten sein, welches die Gesellschaft voraussichtlich im November 2021 veröffentlichen wird.

Weitere Informationen finden Sie auf der Website des Unternehmens www.aere.com oder für Analysten:

Molly Katz: mkatz@aere.com

Presse und Aktionäre:

FTI Consulting Inc: +44 (0)20 3727 1000

Richard Sunderland / Claire Turvey / Andrew Davis: atrium@fticonsulting.com

Über Atrium European Real Estate

Atrium ist ein führender Eigentümer, Verwalter und Neuentwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentraleuropa. Atrium spezialisiert sich auf lokal dominante Einkaufszentren für Lebensmittel, Mode und Unterhaltung in den besten städtischen Lagen. Atrium besitzt 26 Immobilien mit einer Gesamtbruttomietfläche von über 809.000 m² und einem Gesamtmarktwert von rund €2,5 Mrd. Diese Immobilien befinden sich in Polen, der Tschechischen Republik, der Slowakei und Russland und werden alle, mit Ausnahme von einer, von Atriums internen Team von Fachleuten für Einzelhandelsimmobilien verwaltet. Im Februar 2020 kündigte Atrium eine Strategie zur Diversifizierung seines Portfolios durch Investitionen in und Verwaltung von Wohnimmobilien, mit einem Schwerpunkt in Polen, wo sich die Gruppe bereits 650 Wohneinheiten gesichert hat.

Die Gesellschaft ist als geschlossene Investmentgesellschaft errichtet, eingetragen in und mit Sitz auf Jersey, und wird als zertifizierter, in Jersey zugelassener Fonds durch die Jersey Financial Services Commission beaufsichtigt, und ist sowohl zum Handel an der Wiener Börse als auch Euronext Amsterdam Stock Exchange zugelassen. Bei Unsicherheiten hinsichtlich des Geltungsbereichs der regulatorischen Anforderungen aufgrund der vorstehenden Beaufsichtigung oder Zulassung sollte angemessene fachliche Beratung in Anspruch genommen werden. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Resultate sind keine Garantie für zukünftige Resultate